



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of of **Rs.13,59,588/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred and Eighty Eight Only)** -as on **10.12.2024** together with further interest to be charged from **11.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.Sri Lakshmi Narasimmar Traders, No.18/2A, Karthikeyapuram Road, Periyar Nagar, Tiruttani - 621309. No.2.Mr.S.Saravanan, S/o.Srinivasan, No.40, Karthikeyapuram Road, Periyar Nagar, Tiruttani - 621309. No.3.Mrs.Varalakshmi, W/o.Srinivasan, No.40, Karthikeyapuram Road, Periyar Nagar, Tiruttani - 621309.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Schedule - A (Property Owned By Varalakshmi)**

All that Piece and Parcel of the Property and the Super Structure of Building to be Put up there on in Future (if any) over the Property situated at, Kancheepuram Registration District, Tiruttani Sub Registration District, Tiruvallur District, Tiruttani Village Account and Taluk, Comprised in Old Survey No.309/1A1, New Survey No.309/11, Sub Division New Survey No.309/11B, as Per Patta No. 3148, an extent of 2180 Sq.ft. **Boundaries : North By :** Velayutham Land, **South By :** Sivaperuman Nadar 5 Cents Land, **East By :** Ameerpettai Road, **West By :** Kathikeyapuram Village Border. In total an extent of 2180 Sq.ft.

**Reserve Price : Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only)**

#### **Schedule - B (Property Owned By Varalakshmi)**

All that piece and parcel of land and building admeasuring an extent of 1899 Sq.ft., Comprised in Survey Mo.309/1A1, Sub Division of New Survey No.309/11B, as per Patta No.3148, Situated at Tiruttani Village Account, Tiruttani Taluk, Tiruvallur District within the Registration District of Kancheepuram and Sub Registration District of Tiruttani Bounded as Follows: **Boundaries : North By :** Varalakshmi Plot, **South By :** Chandran Plot, **East By :** Common Road Leading to Ameerpettai, **West By :** Karthikeyapuram Village Boundary. **Measurement :** East to West on the Northern Side - 83 1/4 Feet, East to West on the Southern Side - 79 1/4 Feet, North to South on the Eastern Side - 23 1/4 Feet, North to South on the Western Side - 23 1/2 Feet, Total 1899 Sq.ft.

**Reserve Price : Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only)**

### **AUCTION DETAILS**

**Date of Tender-Cum-Auction Sale**

**Venue**

**23.01.2025**

**City Union Bank Limited, Tiruttani Branch,  
124, Akkaiya Naidu Street, Tiruttani, Thiruvallur - 631209  
Telephone No: 044-27886020, Cell No: 9363229745.**

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruttani Branch, 124, Akkaiya Naidu Street, Tiruttani, Thiruvallur - 631209.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-27886020, Cell No. 9363229745.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 13.12.2024**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,  
Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 23 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 23 Cm

## கடன் செலுத்துகளை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன் செலுத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.1M.பூநீ லக்ஷ்மி நரசிம்மர் டிரேடர்ஸ், எண்.18/2A , காந்திக்கேயுபுரம் ரோடு, பெரியார் நகர், திருத்தணி - 621309. 2.திரு.ச.சரவணன், த/பெ.பூநீனிவாசன், எண்.40, காந்திக்கேயுபுரம் ரோடு, பெரியார் நகர், திருத்தணி - 621309. 3.திருமதி.வரலக்ஷ்மி, க/பெ.பூநீனிவாசன், எண்.40, காந்திக்கேயுபுரம் ரோடு, பெரியார் நகர், திருத்தணி - 621309 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவை தொகை 10.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.13,59,588/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 11.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன் செலுத்துகளை மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் அட்டவணை - A (வரலக்ஷ்மி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி சார் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி கிராம கணக்கு மற்றும் தாலுக்கா, பழைய சர்வே 309/1A1, புதிய சர்வே எண்.309/11, பட்டா எண்.3148-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.309/11B இதற்கு உட்பட்ட 2180 சதுரடி பரப்பளவு இடம், தற்போதைய, எதிர்கால கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** வடக்கில் : வேலாயுதம் நிலம், தெற்கில் : சிவபெருமான் நாடார் 5 சென்ட் நிலம், கிழக்கில் : அமீர்பேட்டை ரோடு, மேற்கில் : காந்திக்கேயுபுரம் கிராம எல்லை. மொத்தப்பரப்பளவு 2180 சதுரடி.

### நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.16,00,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)

#### அட்டவணை-B (வரலக்ஷ்மி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி சார் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி கிராம கணக்கு, திருத்தணி தாலுக்கா, சர்வே எண். 309/1A1, பட்டா எண்.3148 -ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.309/11B இதற்கு உட்பட்ட 1899 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் :** வரலக்ஷ்மி மனை, **தெற்கில் :** சத்திரன் மனை, **கிழக்கில் :** அமீர்பேட்டையை நோக்கி செல்லும் ரோடு, **மேற்கில் :** காந்திக்கேயுபுரம் கிராம எல்லை **அளவிடு :** கீழ்மேல் வட்டம் 83 1/4 அடி , தென்புறம் 79 1/4 அடி, தென்வட்டம் கீழ்புறம் 23 1/4 அடி, மேல்புறம் 23 1/2 அடி மொத்தப்பரப்பளவு 1899 சதுரடி.

### நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.40,00,000/- (ரூபாய் நாற்பது லட்சம் மட்டும்)

#### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>23.01.2025</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்தணி கிளை, 124, அக்கைய நாயடு தெரு, திருத்தணி, திருவள்ளூர் - 631209 போன் : 044-27886020, செல் எண்: 9363229745

#### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்தணி கிளை, 124, அக்கைய நாயடு தெரு, திருத்தணி, திருவள்ளூர் - 631209 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 01:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு **போன் : 044-27886020, செல் எண்: 9363229745-ஐ தொடர்ப்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 02.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13.12.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com